

Erhöhung der Mietrichtwerte für Altbauwohnungen ab 1. April 2019

Mit **1. April 2019** werden die **Mietrichtwerte für Altbauwohnungen** um rund 4% erhöht - die mietrechtlichen Richtwerte gelten für zahlreiche Mietwohnungen in Österreich bei **Neuvermietungen**. Die maßgeblichen Werte pro Bundesland sind in der nachfolgenden Tabelle dargestellt (in € pro m² und Monat).

Bundesland	Ab 1.4.2019	1.4.2017 bis 31.3.2019
Burgenland	5,30	5,09
Wien	5,81	5,58
Niederösterreich	5,96	5,72
Oberösterreich	6,29	6,05
Kärnten	6,80	6,53
Tirol	7,09	6,81
Steiermark	8,02	7,70
Salzburg	8,03	7,71
Vorarlberg	8,92	8,57

Diese Richtwerte berücksichtigen **keine** Zu- bzw. Abschläge für Lage und Ausstattung, keine Steuern, Betriebskosten und laufende Inflationsanpassung.

Die Erhöhung entspricht dem **Richtwertgesetz**, demzufolge alle zwei Jahre eine Anpassung der Richtwertmiete erfolgt.