

Erhöhung der Kategoriemietzinse

Durch die Überschreitung des **5%igen Schwellenwerts** seit der letzten Anhebung im **April 2014** wurden die **Kategoriemietzinse** mit Wirkung **1. Februar 2018** neu festgesetzt. Die erhöhten Werte können bei **Neuverträgen** bereits ab Februar 2018 vereinbart werden und sind nachfolgend dargestellt. **Bestehende Mietzinse** können frühestens mit **März 2018** valorisiert werden.

Kategorie	neuer Tarif je m ² Nutzfläche (€)	bisher je m ² Nutzfläche (€)
A	3,60	3,43
B	2,70	2,57
C	1,80	1,71
D brauchbar	1,80	1,71
D	0,90	0,86

Aufgrund des **Indexsprungs** erhöhen sich auch die bei den **Betriebskosten** verrechenbaren **Verwaltungskosten** (§ 22 MRG) auf 3,6 € je m² Nutzfläche und Jahr. Für das Jahr **2018** führt dies zu einem Mischsatz von 3,586 € pro m² Nutzfläche und Jahr.

01.03.2018, Klienten-info

Alle Angaben sind ohne Gewähr.