

Sachbezugswerte für Dienstwohnungen ab 2011

Bekommt ein **Arbeitnehmer** von seinem Arbeitgeber **kostenlos** oder **verbilligt Wohnraum** zur Verfügung gestellt, liegt oftmals ein **steuerpflichtiger Sachbezug** vor. Dies ist nicht der Fall, wenn die Dienstwohnung ausschließlich im Interesse des Arbeitgebers in Anspruch genommen wird - ein Merkmal dafür ist, dass vom Arbeitnehmer (trotz Dienstwohnung) seine bisherige Wohnung beibehalten wird.

Die **Sachbezugswerte** (mietrechtliche Richtwerte) sind vom jeweiligen **Bundesland** abhängig und belaufen sich für **2011** inklusive Betriebskosten (pro m²) wie folgt:

Bundesland	2011 (in EUR/m ²)	2010 (in EUR/m ²)
Burgenland	4,47	4,31
Wien	4,91	4,73
Niederösterreich	5,03	4,85
Oberösterreich	5,31	5,12
Kärnten	5,74	5,53
Tirol	5,99	5,77
Steiermark	6,76	6,52
Salzburg	6,78	6,53
Vorarlberg	7,53	7,26