

# Erhöhung des Kategorie-Mietzinses ab 1.9.2008

Im Mai 2008 wurde der gesetzliche Schwellenwert von 5 % überschritten und es kam daher mit 1.9.2008 zu einer **Anhebung der Kategorie-Mietzinse um 5,7 %**. Gleichzeitig wurden die Mindestmietzinse (vormals Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträge) ebenfalls um 5,7 % angepasst. Die erhöhten Mietzinse gelten für Zinstermine **ab 1.10.2008**. Das mietrechtliche **Verwaltungskostenpauschale** ist an den Mietzins der Kategorie A gekoppelt und wurde bereits per 1.9.2008 um 5,7 % erhöht. Die neuen und alten Kategoriemietzinse sowie Mindestmietzinse je m<sup>2</sup> Nutzfläche in EUR betragen im Einzelnen wie folgt:

	<b>Kategoriemietzins</b>		<b>Mindestmietzins</b>	
	alt	neu	alt	neu
<b>Kategorie A</b>	2,91	3,08	1,93	2,04
<b>Kategorie B</b>	2,19	2,31	1,46	1,54
<b>Kategorie C</b>	1,46	1,54	0,97	1,03
<b>Kategorie D brauchbar</b>	1,46	1,54	0,97	1,03
<b>Kategorie D unbrauchbar</b>	0,73	0,77	0,73	0,77

Für die von Wiener Wohnen verwalteten Objekte werden die neuen - ab 1. Oktober 2008 wirksamen - Kategoriebeträge bis auf weiteres nicht angewendet.